Immobilier Locatif 2026

Données officielles Notaires-INSEE et observatoire SeLoger

N-I

Observatoire Immobilier Locatif

Analyse des indices Notaires-INSEE et du bilan du marché locatif SeLoger

Données officielles Notaires de France | Indices Notaires-INSEE

Dernière mise à jour : 10 juillet 2026

Le marché de l'ancien selon Notaires-INSEE

Le rapport conjoint des Notaires de France et de l'INSEE pour le premier trimestre 2026 confirme un net coup d'arrêt du marché, avec 952 000 transactions sur douze mois glissants, un niveau strictement stable par rapport à décembre 2025.

952 000
Ventes sur 12 mois glissants

3,5 %
Taux d'intérêt moyen national

9 600 € /m²
Prix Paris intra-muros T1 2026

Loyers en hausse : bilan SeLoger 2026

Zone	Hausse annuelle des loyers
France (national)	+2,5 %
Paris	+3,5 %
Top 10 métropoles	+2,7 %
Top 50 villes	+2,2 %

Malgré une hausse de l'offre de +17% sur un an et un recul de la demande de -16%, le marché reste structurellement tendu : la demande demeure supérieure de 42% à son niveau d'avril 2021.

Tension locative par ville

Ville	Évolution du stock locatif vs 2021
Paris	-67 %
Toulouse	-58 % (demande doublée)
Marseille	-48 %
Bordeaux	+62 % sur un an (retour proche niveau 2021)

Consultez les indices officiels détaillés

Explorez les cartes et indices de prix au m² actualisés par les Notaires de France.

Voir les données Notaires.fr

Données officielles issues des actes authentiques enregistrés par les notaires, en partenariat avec l'INSEE.

Sources :

- Bourse des Crédits — Rapport conjoint Notaires-INSEE T1 2026
- SeLoger — Bilan du marché locatif 2026
- Notaires.fr — Tendances du marché immobilier en France

Contenu à but informatif basé sur des données officielles notariales et observatoires de plateformes immobilières. Les prix et loyers varient fortement selon la localisation précise.

© 2026 Observatoire Immobilier Locatif